

**Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023 - Art. 11, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (art. 9 del bando). Accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità**

**PARTE I**

**Dichiarazione preliminare di disponibilità a sottoscrivere un accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità**

il locatore Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
P.I. \_\_\_\_\_,

**E**

Il conduttore Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

**Premesso:**

- che il locatore risulta creditore/trice nei confronti del conduttore della somma di Euro \_\_\_\_\_, equivalente a n. \_\_\_\_ mensilità non corrisposte relative all'anno 2023 riferite al contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_;

- che il conduttore ha presentato domanda di partecipazione al Bando in oggetto emanato dal Comune di Castelfranco di Sotto. **L'eventuale contributo sarà quantificato sulla base dei fondi disponibili** e di quanto previsto dal bando in oggetto agli artt. 9 e 6;

**per quanto sopra premesso**

- A) **Il conduttore** \_\_\_\_\_ **dichiara** la propria disponibilità a cedere l'eventuale contributo al locatore \_\_\_\_\_ per la parte utile alla copertura dei canoni di locazione non pagati nell'anno 2023;
- B) **Il locatore** \_\_\_\_\_ **dichiara** la propria disponibilità a beneficiare di tale cessione del credito, consapevole che il futuro accordo, da sottoscrivere al momento in cui sarà noto l'importo del contributo, prevede l'impegno a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando

per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione  
relativo all'anno 2024.

**Qualora al momento della definizione dell'importo da liquidare venisse  
meno la volontà delle parti di confermare l'accordo, non sarà possibile  
erogare il contributo.**

Castelfranco di Sotto, \_\_\_\_\_

**Il locatore** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**Il conduttore** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI DICHIARANTI IN  
CORSO DI VALIDITA'**

**PARTE II**  
**(da sottoscrivere in fase di liquidazione del contributo)**

**Accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**Fra**

Il locatore \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
P.I. \_\_\_\_\_,

**E**

Il conduttore \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

**Premesso:**

- che il locatore \_\_\_\_\_ risulta creditore nei confronti del conduttore \_\_\_\_\_ della somma di Euro \_\_\_\_\_; obbligazione questa nascente dal contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_, corrispondente ai canoni di locazione non pagati dal conduttore nel corso dell'anno 2023;
- che il conduttore \_\_\_\_\_ ha presentato domanda di partecipazione al Bando in oggetto ed è stato ammesso alla graduatoria definitiva dei beneficiari risultando quindi destinatario di un contributo pari a Euro \_\_\_\_\_
- che il conduttore \_\_\_\_\_ intende cedere il credito vantato nei confronti del Comune di Castelfranco di Sotto per la somma di Euro \_\_\_\_\_ al locatore \_\_\_\_\_ per la parte utile alla copertura dei canoni di locazione non pagati nell'anno 2023;
- che il locatore \_\_\_\_\_ intende beneficiare di tale cessione di credito e che si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2024.

**per quanto sopra premesso le parti convengono**

**A)** Il conduttore \_\_\_\_\_ cede al locatore \_\_\_\_\_, che accetta, il credito descritto in premessa ai sensi del bando in oggetto;

**B)** Il locatore \_\_\_\_\_ dichiara di accettare la cessione del credito suddetto a saldo totale/parziale dei canoni di locazione relativi all'annualità

2023 e si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2024.

Per effetto di quanto convenuto al punto A e B:

- Il creditore concede quietanza per la riscossione di Euro \_\_\_\_\_ a saldo totale/parziale dei canoni di locazione relativi all'annualità 2023;
- Convengono le parti che il presente contratto verrà presentato a cura del conduttore \_\_\_\_\_ all'Amministrazione comunale di Castelfranco di Sotto affinché la stessa proceda ad effettuare il pagamento della somma di \_\_\_\_\_ euro € \_\_\_\_\_, direttamente a favore del locatore \_\_\_\_\_, mediante bonifico bancario sul conto corrente con il seguente Codice IBAN:

\_\_\_\_\_

Castelfranco di Sotto, \_\_\_\_\_

**Il locatore** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**Il conduttore** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI DICHIARANTI IN CORSO DI VALIDITA'**