

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)

Settore 1

**BANDO - ANNO 2024 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 11
DELLA LEGGE N. 431/1998.**

Io sottoscritto/a

Nome

Cognome

--	--

Data di nascita

Luogo di nascita

--	--

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stato civile

nubile/celibe

separato/a

divorziato/a

vedovo/a

Cittadinanza

italiana

non italiana

Paese di cittadinanza (*solo se non italiana*)

--

(In caso di cittadino non UE allegare il permesso o titolo di soggiorno)

Recapito telefonico

Email

--	--

DICHIARO

di aver preso visione del Bando – anno 2024 - per l'assegnazione di contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione in oggetto;

di essere consapevole che la graduatoria provvisoria e definitiva del presente Bando saranno pubblicate sul sito del Comune di Castelfranco di Sotto www.comune.castelfranco.pi.it, che non saranno inviate comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria e che ai sensi del D.Lgs 196/2003

i richiedenti ammessi saranno riportati nella graduatoria indicando il numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda.;

- di essere consapevole, rispetto alle informazioni dichiarate nella presente domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n. 445 e ss.mm.ii., delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.00, n. 445, e che, come previsto dalla delibera di G.R.T. n. 71 del 06.02.2006, gli elenchi degli aventi diritto saranno utilizzati per i controlli ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'articolo 6 comma 3 del DPCM n. 221/1999;
- di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione della domanda può comportare l'esclusione dalla graduatoria;

CHIEDO

- l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024**

DICHIARO

(Barrare la casella di riferimento)

- di essere residente nel Comune di Castelfranco di Sotto
- di essere intestatario di un contratto di locazione ad uso abitativo, in corso di validità e regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui ho la residenza, di cui specifico i seguenti dati:

Contratto registrato a:

Data di registrazione

Numero di registrazione

Metodo di rinnovo:
rinnovo annuale;
cedolare secca;

In caso di rinnovo annuale indicare la data dell'ultimo rinnovo

Durata in anni della locazione: (4+4, 3+2, transitorio); _____

Decorrenza (attuale periodo di validità)
Inizio validità

Fine validità

Mq alloggio

Canone mensile 2024 (escluse spese di condominio ed altre spese accessorie):

€

- Di aver regolarmente pagato i canoni di locazione previsti oppure
- Di trovarmi in stato di morosità nel pagamento dei canoni di locazione previsti

Attestazione ISEE

N. B. Le attestazioni ISEE devono riportare, senza alcuna omissione o difformità, i dati reddituali e patrimoniali di tutti i componenti il nucleo familiare ai sensi del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e ss. mm. ii. e devono contenere tutti i membri del nucleo familiare previsti dalla normativa citata.

- di allegare la propria Attestazione ISEE in corso di validità oppure
- di allegare la propria Dichiarazione Sostitutiva Unica e di essere in attesa del rilascio della propria Attestazione ISEE

oppure

In caso di valore ISE zero o inferiore rispetto al canone di locazione annuale, pena l'esclusione dal presente contributo, dichiaro di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti obbligatori:

- nucleo familiare che usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune o della ASL;
- nucleo familiare che usufruisce di altra fonte di sostentamento per il pagamento del canone di locazione, documentata e verificabile (dichiarazione o certificazione da allegare obbligatoriamente alla domanda – Allegato B1);
- reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

Numero nuclei familiari distinti presenti nell'alloggio:

*(se vi abita solo il proprio nucleo familiare indicare 1)
(nel caso di più nuclei familiari conviventi verrà preso come riferimento il canone mensile diviso per il numero di nuclei presenti)*

Proprietà immobili ad uso abitativo

- che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Castelfranco di Sotto.

(La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019);

- che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, (anche nel caso di alloggio entro 50 km dal Comune di Castelfranco di Sotto), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. (valore IMU o IVIE presente nell'Attestazione ISEE)

Oppure, nel caso non si rispettino i criteri dei precedenti due punti, si è ammessi esclusivamente se si possiede la seguente caratteristica:

uno o più componenti del nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;

alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;

alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

E' obbligatorio, pena esclusione, allegare la documentazione o le certificazioni che attestino i dati dell'immobile posseduto e la fattispecie in cui rientra tra quelle sopra indicate.

valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro.

(Si calcola dividendo il valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, per la scala di equivalenza della medesima attestazione ISEE);

valore del patrimonio complessivo non superiore a 40.000,00 euro.

(Si calcola sommando il patrimonio immobiliare e il patrimonio mobiliare dichiarati ai fini ISEE, quest'ultimo calcolato come al punto precedente);

DICHIARO INOLTRE

che uno o più componenti del nucleo familiare sono già beneficiari dei seguenti altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale del presente contributo (anno 2024):

1) conduttore di un alloggio "fruento di contributi pubblici riguardanti la realizzazione o il recupero di alloggi da destinarsi alla locazione ad affitti a canone agevolato, ovvero inferiore rispetto a quello di mercato":

: SI , NO

2) assegnatario/a di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica:

SI , NO

3) beneficiario del contributo per l'autonomia dei giovani della Misura "GiovaniSi" della Regione Toscana per l'anno 2024:

SI , NO

4) beneficiario di Reddito o Pensione di Cittadinanza:
menù a tendina:

SI , NO

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- a) Copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- b) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo (solo per i cittadini di paesi non UE).
- c) In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste che consentono di derogare a quanto stabilito dall'art.1, lett.d) e e).
- d) Attestazione ISEE in corso di validità con valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad Euro 32.192,74 e Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad Euro 16.500,00; oppure Dichiarazione Sostitutiva Unica, in attesa del rilascio della Attestazione ISEE
- e) In caso di valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo, allegare la documentazione di cui all'art. 2 del presente bando.
- f) Copia integrale del contratto di affitto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. **Il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo.**
- g) Documentazione attestante l'ultima registrazione annuale all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione o l'applicazione dell'opzione della "cedolare secca".
- h) Ricevute dei canoni di locazione 2024 sostenuti fino alla presentazione della domanda.
- i) Eventuale certificazione di invalidità non inferiore al 67% o handicap grave (Legge 104/92, art, 3, comma 3).

DICHIARO INOLTRE

di essere informato che nel caso sia ammesso/a alla graduatoria definitiva, entro il termine perentorio del 31.01.2025 dovrò presentare autocertificazione integrativa attestante il permanere dei requisiti di ammissione al presente avviso nonché le ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2024, con le seguenti modalità: tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.castelfranco.pi.it o di persona all'ufficio Protocollo o all'Urp del Comune di Castelfranco di Sotto, P.zza Bertoncini 1, (tel. 0571/487350 – dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 13.00, martedì e giovedì ore 15.00 – 17.00 – accesso tramite appuntamento). *

di avere preso visione dell'Informativa "privacy" di seguito riportata *

Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003 - Aggiornato con D.Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati:

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, e artt. 13 – 14 del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) 2016/679, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco di Sotto. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

FIRMA