

Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024 - Art. 11, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (art. 9 del bando). Accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità

PARTE I

Dichiarazione preliminare di disponibilità a sottoscrivere un accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità

il locatore Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____, Via _____
C.F. _____ in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante della ditta _____ con sede
legale in _____, Via _____,
P.I. _____,

E

Il conduttore Sig./ra _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____, Via _____,
C.F. _____

Premesso:

- che il locatore risulta creditore/trice nei confronti del conduttore della somma di Euro _____, equivalente a n. _____ mensilità non corrisposte relative all'anno 2024 riferite al contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato a _____ il _____, n. _____, Serie _____;

- che il conduttore ha presentato domanda di partecipazione al Bando in oggetto emanato dal Comune di Castelfranco di Sotto. **L'eventuale contributo sarà quantificato sulla base dei fondi disponibili** e di quanto previsto dal bando in oggetto agli artt. 9 e 6;

per quanto sopra premesso

- A) **Il conduttore** _____ **dichiara** la propria disponibilità a cedere l'eventuale contributo al locatore _____ per la parte utile alla copertura dei canoni di locazione non pagati nell'anno 2024;
- B) **Il locatore** _____ **dichiara** la propria disponibilità a beneficiare di tale cessione del credito, consapevole che il futuro accordo, da sottoscrivere al momento in cui sarà noto l'importo del contributo, prevede l'impegno a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando

per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativo all'anno 2025.

Qualora al momento della definizione dell'importo da liquidare venisse meno la volontà delle parti di confermare l'accordo, non sarà possibile erogare il contributo.

Castelfranco di Sotto, _____

Il locatore _____

Firma _____

Il conduttore _____

Firma _____

ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI DICHIARANTI IN CORSO DI VALIDITA'

PARTE II
(da sottoscrivere in fase di liquidazione del contributo)

Accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

Fra

Il locatore _____ nato/a a _____
il _____ e residente in _____, Via _____
C.F. _____ in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante della ditta _____ con sede
legale in _____, Via _____,
P.I. _____,

E

Il conduttore _____ nato/a a _____
il _____ e residente in _____, Via _____,
C.F. _____

Premesso:

- che il locatore _____ risulta creditore nei confronti del conduttore _____ della somma di Euro _____; obbligazione questa nascente dal contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato a _____ il _____, n. _____, Serie _____, corrispondente ai canoni di locazione non pagati dal conduttore nel corso dell'anno 2023;
- che il conduttore _____ ha presentato domanda di partecipazione al Bando in oggetto ed è stato ammesso alla graduatoria definitiva dei beneficiari risultando quindi destinatario di un contributo pari a Euro _____
- che il conduttore _____ intende cedere il credito vantato nei confronti del Comune di Castelfranco di Sotto per la somma di Euro _____ al locatore _____ per la parte utile alla copertura dei canoni di locazione non pagati nell'anno 2023;
- che il locatore _____ intende beneficiare di tale cessione di credito e che si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2024.

per quanto sopra premesso le parti convengono

A) Il conduttore _____ cede al locatore _____, che accetta, il credito descritto in premessa ai sensi del bando in oggetto;

B) Il locatore _____ dichiara di accettare la cessione del credito suddetto a saldo totale/parziale dei canoni di locazione relativi all'annualità

2023 e si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di Castelfranco di Sotto del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2024.

Per effetto di quanto convenuto al punto A e B:

- Il creditore concede quietanza per la riscossione di Euro _____ a saldo totale/parziale dei canoni di locazione relativi all'annualità 2023;
- Convengono le parti che il presente contratto verrà presentato a cura del conduttore _____ all'Amministrazione comunale di Castelfranco di Sotto affinché la stessa proceda ad effettuare il pagamento della somma di _____ euro € _____/ _____, direttamente a favore del locatore _____, mediante bonifico bancario sul conto corrente con il seguente Codice IBAN:

Castelfranco di Sotto, _____

Il locatore _____

Firma _____

Il conduttore _____

Firma _____

ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI DICHIARANTI IN CORSO DI VALIDITA'