

ELEZIONI AMMINISTRATIVE 8 e 9 GIUGNO 2024

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO 2024-2029

La Castelfranco che vogliamo !!!

1. DEGRADO E MANUTENZIONE ORDINARIA:

Individuazione, nell'ambito del personale dipendente ed in supporto all'URP, di una figura di fiducia del Sindaco quale incaricato al recepimento delle segnalazioni e delle richieste dei cittadini per interventi urgenti di manutenzione ordinaria e del successivo iter finalizzato al ripristino delle criticità segnalate.

Aree a verde pubblico: Rafforzare le unità di personale destinato alla manutenzione ordinaria del verde pubblico attingendo dalla pianta organica oppure da collaborazioni esterne senza escludere il coinvolgimento delle associazioni del territorio.

2. SICUREZZA

Il tema è al centro dei nostri pensieri. Capoluogo e frazioni necessita interventi mirati e sostanziosi.

Centro storico e zone sensibili del Capoluogo: Presidiare il territorio con l'implementazione dell'utilizzo di telecamere il cui monitoraggio, affidato al corpo di polizia municipale, sarà finanziato con proventi dell'attività dell'azienda pubblici servizi (la farmacia);

Convenzione con associazioni di volontariato: per il monitoraggio dell'intero territorio comunale con Droni di ultima generazione.

Assunzione personale: Potenziare il personale del corpo di polizia municipale con l'assunzione di n° 2 nuovi agenti preposti esclusivamente al presidio del territorio;

Orentano, Villa Campanile e boschi delle Cerbaie: Siglare convenzione con Ministero della Difesa per realizzare luogo di addestramento delle forze armate quale presidio permanente dei Boschi delle Cerbaie.

Illuminazione aree sensibili: incrementare sensibilmente illuminazione nelle aree centrali e periferiche potenzialmente più soggette a furti e danneggiamenti contro il patrimonio.

Con particolare attenzione ai luoghi di culto.

Monitorare l'accesso di veicoli ai centri abitati del capoluogo e delle frazioni con idonee telecamere.

Controllare le abitazioni del centro storico per la verifica della regolarità dei contratti di affitto e dei relativi accessi di persone.

3. SPORT ED IMPIANTI SPORTIVI

La vitalità delle attività sportive è una delle peculiarità del nostro territorio.

Lo sport rappresenta un importante veicolo di coesione sociale, inclusione e socializzazione.

Occorre sostenere l'intero settore per facilitare la pratica sportiva sia a livello amatoriale che agonistico.

Tutte le società sportive hanno pari dignità.

E' compito dell'amministrazione comunale dare supporto con una gestione e manutenzione degli impianti puntuale, intervenendo nel rimuovere tutte le criticità attualmente presenti ripristinando il corretto funzionamento degli impianti, della loro climatizzazione e del corretto funzionamento delle aree spogliatoi.

Locali adibito a ristorazione: realizzare locale con idonei spazi e rispettoso delle normative igienico-sanitarie fruibile da tutti gli utenti delle discipline sportive praticate e dagli spettatori degli eventi in programma individuando un gestore a mezzo regolare gara.

Struttura che rappresenti in modo sinergico, un valido supporto ad una prospiciente area destinata a sagre ed eventi.

Pista di pattinaggio: Realizzazione di nuovo impianto rispettoso delle normative idoneo per eventi di rilevanza nazionale ed internazionale.

Calcio giovanile: Realizzazione di un secondo campo di calcio con idonei spogliatoi e magazzino.

Piscina Comunale: Alle condizioni attuali, nonostante alcuni finanziamenti derivanti dal PNRR, la sua realizzazione appare problematica a causa degli errori del passato, pertanto, senza illudere i nostri concittadini, crediamo che il dossier, prima di prendere decisioni affrettate meriti un serio approfondimento.

La realizzazione di una nuova Piscina comunale è comunque condizionata alla sua sostenibilità economica nel medio e lungo periodo attivando accordi stringenti con società sportive e CONI per una corretta gestione economica del nuovo impianto.

La nuova piscina, per rispettare questi canoni dovrà essere concepita non solo come impianto sportivo per attività amatoriali ed agonistiche anche di livello nazionale, ma anche come luogo a vocazione ricreativa ampliandone così la possibilità di utilizzo temporale non solo nell'arco dell'anno ma anche coprendo più fasce orarie.

In questa fase transitoria, onde evitare che l'area venga ulteriormente degradata, occorrono urgenti interventi di bonifica, taglio dell'erba e delle siepi.

Pista di atletica leggera: Realizzare finalmente una pista nuova pista di atletica a norma ed utilizzabile per eventi sportivi di livello nazionale ed internazionale.

Parcheggi e viabilità: prevedere nuove aree parcheggi per auto e pullman nella prospettiva dell'incremento delle attività sportive di livello nazionale.

Struttura tensostatica: realizzazione spogliatoi, e ristrutturazione struttura.

Disabilità: Atleti e spettatori con disabilità devono poter fruire agevolmente degli impianti sportivi. Il tema sarà centrale, nella ristrutturazione dell'esistente e nella realizzazione di nuovi impianti, da realizzare tenendo conto delle norme in materia.

4. PROTEZIONE CIVILE

Aggiornamento del Piano di Protezione Civile fermo da molti anni di concerto con tutte le associazioni del territorio che saranno parte attiva del progetto stesso.

Stimolo ai comuni limitrofi, in particolare Santa croce sull'Arno e San Miniato per l'adeguamento del Piano di Protezione Civile intercomunale.

5. SCUOLA

Realizzazione di nuova scuola comprendente Asilo, primaria ed eventualmente anche le medie.

Una struttura che possa rispondere adeguatamente alle esigenze didattiche della scuola del nostro tempo, inclusiva ed attenta alle disabilità ed alle difficoltà di apprendimento molto presenti tra le nuove generazioni.

Una scuola che abbia una mensa e spazi didattici degni di questo nome.

Uffici, aule e palestra realizzati secondo canoni di funzionalità ed estetica.

Parcheggi e spazi per genitori e nonni.

Abbiamo già individuato più siti dove realizzare tale progetto recuperando volumi esistenti.

Mensa scuola, situazione transitoria: In attesa della realizzazione della nuova scuola spostare la mensa nella palestra della scuola Guerrazzi al fine di migliorarne le condizioni di vivibilità e la salubrità.

6. PERSONALE

Responsabilizzare maggiormente il personale, valorizzando merito ed impegno in un rapporto di trasparenza e collaborazione con l'amministrazione comunale ed i cittadini.

Rivedere orari apertura al pubblico per rendere più funzionali e fruibili i servizi comunali.

Potenziare l'ufficio tecnico finalizzato alla realizzazione di progetti da utilizzare per la partecipazione ai bandi regionali, nazionali ed europei per l'assegnazione dei finanziamenti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche.

7. ASSOCIAZIONISMO:

Regolamento contributi: Elaborare regolamento per la concessione di contributi diretti ed indiretti alle associazioni del territorio in modo da creare un sistema trasparente ed equo per la erogazione degli stessi.

Integrazione ed ampliamento della collaborazione e delle attività tra le varie associazioni anche attraverso la leva delle contribuzioni di cui sopra.

Individuazione nel **CENTRO STORICO** di spazi ed aree permanenti attrezzate di lavagna LIM e adeguatamente arredate da utilizzare per corsi di formazione ed aggiornamento.

Sedi per associazioni: Aprire dialogo permanente tra amministrazione comunale ed associazioni per favorire la realizzazione di nuove sedi spaziose, confortevoli e dotate dei servizi necessari e riutilizzando volumi esistenti.

La nuova amministrazione comunale intende collaborare fattivamente con le associazioni per la realizzazione dei progetti delle nuove sedi favorendo l'accesso delle stesse a bandi pubblici dedicati.

Ambito sociale: Ampliare ed integrare le attività ed i servizi in essere con le RSA Selene Menichetti e RSA Fondazione Madonna del Soccorso.

In un contesto di incremento di disagio sociale anche nella nostra comunità favorire la realizzazione di progetti mirati come ad esempio il Progetto Unità di Strada (UDS) per il disagio sociale volti ad alleviare e prevenire situazioni di malessere sociale.

Ambito sanitario: Ampliare servizio di consegna medicinali a domicilio partendo dalle categorie più disagiate per età, patologie e reddito in stretta collaborazione con le farmacie del territorio. Ampliare servizi con ASL esistenti.

Progetti per giovani: Sempre per prevenire forme sempre più diffuse disagio sociale che colpiscono anche le nuove generazioni è opportuno incrementare progetti che vedano protagoniste le associazioni di volontariato e le scuole di ogni ordine grado presenti sul territorio comunale.

8. CIMITERI:

Castelfranco: Realizzazione opere di straordinaria manutenzione per ripristinare il decoro della struttura ed assicurare la corretta vivibilità dello stesso.

Realizzazione di servizi igienici.

Realizzazione di spazio protetto idoneo per lo smaltimento dei rifiuti speciali.

Orentano: Manutenzione straordinaria

9. CENTRO STORICO:

Il centro storico di Castelfranco storicamente punto di incontro e di socializzazione. Ritrovo per le passeggiate del fine settimana di lontanissima memoria ha ormai perso totalmente la propria identità.

Gli interventi da realizzare saranno innumerevoli e solo con dedizione e tenacia riusciremo a recuperare questa parte importante del nostro amato paese.

Interventi urgenti:

- Verifica nucleo familiare,
 - Verifica regolarità permessi di soggiorno;
 - Verifica TARI
- realizzazione nuovo arredo con la collocazione di fioriere adeguate, piantumazione opportuna e razionalmente distribuite, assicurando manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rimozione della indecente rampa di accesso degli invalidi al palazzo comunale, data per provvisoria ma divenuta storica, tenendo conto anche della funzionalità effettiva perché attualmente, raggiunto il loggiato, si presenta l'ulteriore ostacolo dei gradini del portone;
- reinstallazione di un adeguato ed appropriato numero di cestini per rifiuti dotati dei necessari raccoglitori dei mozziconi di sigaretta;
- contributo economico con fondi dello Stato e risorse proprie per favorire il reinsediamento di attività commerciali;

Torre campanaria: Verifica dello stato dei lavori

Area direzionale società sportive: Favorire il recupero di immobili posti nel **CENTRO STORICO** per la realizzazione di uffici e sedi per le società sportive.

10. URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA:

-Rigenerazione urbana come sfida ambientale, economica, demografica e sociale.

Favorire la realizzazione di progetti di ristrutturazione e adeguamento della destinazione d'uso di immobili o di aree abbandonate /degradate incentivando i proprietari con regolamentazione e agevolazioni pubbliche mirate, in particolare volte alla valorizzazione ed al rilancio della funzione economica, sociale ed abitativa del **CENTRO STORICO**.

- **Mappatura completa** degli edifici vuoti o delle aree abbandonate/degradate nell'ottica di ridurre al massimo il consumo di suolo, finalizzata ad un loro rilancio funzionale, economico e sociale come da indicazioni dell'Agenda per lo Sviluppo Sostenibile sottoscritta anche dall'Italia con l'obiettivo di raggiungere tale risultato entro il 2030.

SFIDE AMBIENTALI:

Interventi di efficientamento energetico con sostituzione di gruppi ottici per l'illuminazione pubblica.

Realizzazione dell'involucro esterno, strutture verticali e orizzontali, per migliorare la salubrità degli edifici e il confort abitativo ;

Pianificazione Comunale per la concretizzazione di **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)** e di Gruppi di Autoconsumatori all'interno delle quali è prodotta energia da impianti a fonti rinnovabili e viene condivisa con benefici ambientali, economici e sociali.

La CER è un soggetto giuridico autonomo , di facile costituzione tramite atto costitutivo e statuto, e ne possono far parte cittadini, piccole e medie imprese, enti ed autorità locali che condividono i loro consumi l'energia elettrica prodotta da impianti a fonte rinnovabile distribuita tramite la rete nazionale di energia elettrica.

La CER può essere realizzata in un quartiere, in un ambito territoriale, in una zona artigianale-commerciale.

La CER genera vari tipi di benefici:

VANTAGGI AMBIENTALI perché per ogni KW di potenza green dell'impianto si risparmia circa 785 kg. di CO2 in media all'anno

VANTAGGI DI EFFICIENZA ENERGETICA in quanto utilizzare energia prodotta in un luogo vicino consente di avere consumi ottimizzati;

VANTAGGI SOCIO-ECONOMICI perché incentivi statali potranno essere utilizzati dalla CER per finanziare, in percentuale, la realizzazione dell'impianto.

Inoltre una parte dei proventi degli incentivi potrà essere utilizzato per riqualificare aree ed edifici comunali, costruire parchi e potenziare asili nido, ed anche per finalità sociali.

Nel caso si generino utili, gli stessi in misura del 45% potranno essere distribuito sugli aderenti della comunità.

Sistemi di climatizzazione passiva scuole con sistemi di ombreggiatura e filtraggio irradiazione solare, alberi ed aree verdi anche per spazi pubblici.

Rigenerazione urbana come sfida ambientale-economica-demografica e sociale.

L'obiettivo è ridurre al massimo il consumo di suolo, partendo da una mappatura completa degli edifici vuoti o delle aree abbandonate/degradate e mirare ad un loro rilancio funzionale-economico-sociale;

Progetti di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di immobili o di aree abbandonate/degradate incentivando piccoli proprietari (per il centro storico) e/o operatori privati per interventi di maggior valenza favoriti da regolamentazione e agevolazioni pubbliche mirata, finalizzati a una valorizzazione economica del centro storico o di comparti edilizi/urbani dismessi e abbandonati.

11. AMBIENTE:

Resta per noi prioritario mantenere salubre l'ambiente nel quale viviamo attraverso una costante azione di vigilanza.

Inquinamento elettromagnetico: occorre monitorare costantemente questo aspetto al quale spesso non facciamo caso ma interessa le nostre vite quotidianamente.

Castelfranco è uno dei pochi comuni rimasti con i tralicci dell'alta tensione che passano in mezzo al paese.

Promuoveremo, in collaborazione con TERNA gestore della linea elettrica, uno studio riguardo l'interramento delle linee dell'alta tensione.

Piano di manutenzione straordinaria sollecitando interventi ordinari e straordinari del CONSORZIO DI BONIFICA alla cui esistenza contribuiscono molti cittadini del nostro comune grazie agli ingenti contributi versati ogni anno dagli stessi.

I canali di scarico dell'acqua in Usciana necessitano di interventi per mantenere la salubrità delle aree limitrofe.

Inoltre tali interventi servono a prevenire allagamenti di abitazioni e fabbricati che possono verificarsi per il manifestarsi di eventi atmosferici straordinari.

TARI: Interlocazione costante con GEOFOR per la verifica degli accordi esistenti e la eventuale rinegoziazione del costo e della qualità dei servizi forniti finalizzati al miglioramento del servizio ed alla possibile riduzione della tariffazione TARI.

12. COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE:

Mercato settimanale: In considerazione del rifacimento di piazza Garibaldi e della sua conservazione oltre che per razionalizzare il mercato ipotizziamo di riportare una parte del mercato nelle vie del centro storico ovviamente con le opportune misure attuative sia per l'insediamento dei banchi che per l'eventuale accesso dei mezzi di soccorso con spostamento di una parte dello stesso tra via dei Mille e via Magenta.

In modo da creare una area parcheggio in piazza XX Settembre che favorirà l'accesso al mercato stesso ed al centro storico.

Al contempo questo spostamento servirà a conservare la pavimentazione di piazza XX Settembre per la quale saranno necessari interventi con la posa di fioriere che impediscano il transito dei veicoli colpevoli dell'usura della pavimentazione stessa.

13.TERRITORIO:

ORENTANO:

1. Asfaltare via della Repubblica;
2. Asfaltatura via Papa Giovanni XXIII (corte Seri) ;
3. Interventi di straordinaria manutenzione su strade e marciapiedi (elenco)
4. Vigilanza e prevenzione fenomeno attraversamento animali selvatici;
5. Depuratore in Via Giovanni XXIII: manutenzione straordinaria al fine di ottenere un regolare funzionamento;
6. Sicurezza: spaccio boschi a est, ovest e nord, si rimanda al piano comunale di interventi sul tema;
7. Palazzina comunale: lavori di manutenzione e recinzione;
8. Palazzo di Piazza Roma: eliminare degrado circostante ed acquisizione (ci sono più proprietari) al patrimonio pubblico dell'intero immobile;
9. Biblioteca e Museo: da valorizzare e trasferire in locale idoneo (per esempio nella palazzina di via Roma una volta acquisita al patrimonio pubblico) in quanto attualmente posizionata in locale con affitto molto oneroso;
10. Operatore comunale fisso per taglio erba e manutenzione.
11. Giornata ecologica finalizzata alla pulitura di vaste aree del territorio abbandonate al degrado ed all'incuria;
12. Strutture ricettive: Valorizzare strutture con adeguato piano del turismo;
13. Recupero e ripristino Via Francigena con pista Ciclopedonale: Orentano / Altopascio / Galleno;
14. Campanile di Orentano: di fine 1.800, realizzato in pietra bianca del monte Pisano. Renderlo nuovamente fruibile dal punto di vista turistico

15. Piantumazione piante adeguate per decoro viali e piazze;
16. Interventi di straordinaria manutenzione su edifici scolastici.
17. Pulizia straordinaria boschi Cerbaie con aiuto associazioni e successivo programma di pulizia periodica delle stesse aree;
18. Recupero e manutenzione percorsi e sentieri nei boschi sia per camminatori sia per Bike;
19. Servizio trasposto per attività turistiche e abitanti frazioni.

VILLA CAMPANILE, GALLENNO, CHIMENTI e Via Pinete lato dx STAFFOLI:

1. Installazione dissuasori di velocità;
2. Realizzare adeguata e funzionale segnaletica per la VIA FRANCIGENA;
3. Ordinaria e straordinaria manutenzione di strade, marciapiedi, piazze ed aree a verde.

14 LAVORI PUBBLICI: interventi relativi alla manutenzione e/o rifacimento graduale dei marciapiedi e delle strade più disastrose (fare elenco).

Politiche giovanili: Coinvolgimento Parrocchia, associazioni, società sportive e scuole per realizzare progetti di inclusione sociale e ricreativi per giovani attingendo da fondi regionali, statali ed europei.

15. ISOLA FELICE:

La lottizzazione dell'isolato 6 di Castelfranco, posta tra il cimitero, via Usciana e l'area sportiva concepita, progettata all'inizio del nuovo millennio e realizzata in modo incompleto, rappresenta uno sfregio al territorio di Castelfranco.

Circa 100 villette costruite in area con opere di urbanizzazione primaria incompleta ed ancora non acquisite al patrimonio comunale, hanno reso questa lottizzazione un luogo degradato che ha svalutato sensibilmente il valore del patrimonio edilizio di quell'area.

‘ nostra intenzione fare piena luce sulle responsabilità di tale scempio ed intervenire, a norma di legge, per acquisire al patrimonio pubblico le opere di urbanizzazione e poter così intervenire per ripristinare le aree degradate.

16. AMICI DEGLI ANIMALI:

Censimento animali sul territorio comunale procedendo alla loro tracciabilità.

Creare presidio di primo intervento sul territorio per ricovero temporaneo degli animali a seguito del loro recupero.

Valorizzare con evento in collaborazione con la Parrocchia della ricorrenza nel giorno di Sant'Antonio in occasione della benedizione degli animali.

Silvia Valori

Castelfranco di Sotto, 09 maggio 2024