



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 05

## DETERMINAZIONE

n° 59 del 04/02/2025

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER PROCEDURA DI MIGLIORIA RISERVATO AI CONCESSIONARI DI POSTEGGIO NEL MERCATO DEL LUNEDI' DI CASTELFRANCO DI SOTTO – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E SCHEMA DI DOMANDA – ANNO 2025**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che la pianificazione per il commercio su aree pubbliche sul territorio del comune di Castelfranco di Sotto è stata aggiornata, unitamente al relativo Regolamento Comunale per l'esercizio dell'attività commerciale su aree pubbliche, da ultimo mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 28 dicembre 2023, che ha aggiornato la precedente pianificazione, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 93 del 29/12/2016;

Considerato pertanto che il mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto è regolamentato nella suddivisione in settore, nelle disposizioni dei posteggi, nella numerazione dei posteggi e nelle relative dimensioni dalla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 28/12/2023 ed in particolare dagli allegati contrassegnati dalle lettere A – B – F e dal numero 1;

Vista la Legge Regionale 23.12.2018, n.62 “Codice del Commercio” ed in particolare il Capo V che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Visto il vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche – comune di Castelfranco di Sotto – aggiornato con la già citata Delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 28/12/2023, ed in particolare gli articoli 18 – 19 – 25;

CONSIDERATO che si è reso necessario pertanto procedere ad un aggiornamento della pianificazione attualmente vigente sul territorio comunale, per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, e della relativa regolamentazione comunale, con particolare riferimento al Mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto;

VISTA la Determinazione Responsabile Settore 5 n°47 del 8/02/2024 con la quale veniva approvato il Bando per una procedura di miglioria riservato ai concessionari di posteggio nel mercato di lunedì di Castelfranco di Sotto;

VISTA la successiva Determinazione Responsabile Settore 5 n° 88 del 29/02/2024 relativa all'approvazione della graduatoria per la procedura di miglioria a seguito di bando riservato ai concessionari di posteggio al mercato di Lunedì in Castelfranco di Sotto;

CONSIDERATO che nel mercato di Castelfranco di Sotto, che si tiene con cadenza settimanale nella giornata di lunedì in Piazza XX Settembre e vie limitrofe, si sono di nuovo resi vacanti alcuni posteggi a seguito di rinunce ai posteggi o decadenze per assenze, e, pertanto, prossimamente si procederà all'emanazione del bando per l'assegnazione di detti posteggi liberi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 della l.r. 62/2018;

CONSIDERATO pertanto che, nella nuova pianificazione approvata dal Consiglio Comunale, per quanto riguarda il settore non alimentare, sono rimasti vuoti e disponibili per l'assegnazione (nuova numerazione), a seguito della ristrutturazione approvata, alla data odierna: Totale n° 6 posteggi ed in particolare: n° 9 - 11 - 29 - 37 - 44 - 62;

Visto l'articolo 19 del vigente Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, recante "Miglioria e scambio di posteggi", il quale dispone:

1. Nel caso in cui si rendano disponibili uno o più posteggi (per rinuncia dell'operatore, per decadenza della concessione del posteggio, ecc.) il comune, prima di dare avvio alle procedure di cui all'articolo 12, può indire un bando per la loro assegnazione riservato agli operatori del mercato o della fiera concessionari di posteggio, detto "bando di miglitoria".

2. Il bando per la miglitoria può essere indetto anche nel caso in cui, oltre alla disponibilità di uno o più posteggi, venga fatta apposita richiesta da parte di uno o più operatori concessionari di posteggio nel mercato o nella fiera.

3. Gli operatori interessati a miglitorare la propria collocazione all'interno dell'area di mercato o fiera presentano domanda scritta al comune, entro 10 giorni dall'indizione del bando;

DATO ATTO che il medesimo articolo dispone altresì le modalità operative per la approvazione, pubblicazione e gestione del citato Bando;

CONSIDERATO che un operatore ha espressamente richiesto con nota scritta prot.23961 del 26/11/2024, l'opportunità che sia svolto un Bando di miglitoria, in attesa che siano pubblicati i nuovi criteri per la redazione e pubblicazione dei Bandi aperti a tutti gli operatori, per il rilascio delle nuove concessioni, ai sensi dell'articolo 11 della legge 214 del 30.12.2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere, in attuazione delle disposizioni dell'articolo 19 sopra citato, ad approvare un Bando di miglitoria riservato agli esercenti titolari di concessione decennale per i posteggi del settore non alimentare che sono interessati a miglitorare la propria collocazione all'interno del mercato;

Dato atto pertanto che, a seguito della ristrutturazione, nel mercato di Castelfranco di Sotto, i posteggi attualmente liberi risultano essere i seguenti:

- SETTORE NON ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: Totale n° 6 posteggi ed in particolare: n° 9 - 11 - 29 - 37 - 44 - 62;

Ritenuto doveroso applicare l'istituto della "miglitoria", in previsione del successivo bando per assegnazione pluriennale dei posteggi liberi nel mercato di cui sopra;

Vista la Legge Regionale 23.12.2018, n.62 "Codice del Commercio" ed in particolare il Capo V che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Considerato che la scelta dei posteggi sarà effettuata in base all'ordine occupato nella graduatoria dei titolari di concessione di posteggio del mercato di Castelfranco di Sotto, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22/01/2024, redatta sulla base dei criteri attualmente previsti dall'art. 37, comma 3 della L.R. 62/2018;

Visto il Provvedimento del Sindaco n°102 in data 31/01/2024, relativo all'incarico di direzione del Settore n°5;

Visto l'articolo 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 ed in particolare l'art.107 relativo a "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

## **Determina**

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di dare inizio alla procedura concorsuale per “MIGLIORIA” riservata ai concessionari di posteggio del mercato settimanale che si svolge a Castelfranco di Sotto nel giorno di LUNEDI’, relativa ai seguenti posteggi liberi e al momento non assegnati (nuova numerazione):

- SETTORE NON ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: Totale n° 6 posteggi ed in particolare: n° 9 - 11 – 29 – 37 - 44 – 62 (tutti i posteggi citati hanno dimensione: mt. 7 x 5);

3. Di approvare lo schema di bando (allegato A) riservato ai citati operatori concessionari di posteggio nel mercato del lunedì, contenente le modalità di partecipazione, i termini per la presentazione delle istanze, nonché le cause di esclusione e le modalità per la redazione della graduatoria.

4. Di approvare lo schema di domanda per la partecipazione al bando di miglitoria (allegato B) e lo schema di procura speciale (allegato C) allegati al presente atto.

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il dott. Alessandro Piazza, Responsabile del Settore n°5 - SUAP.

7. Di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

8. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

9. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio telematico del Comune di Castelfranco, sul sito degli Sportelli unici Integrati ([www.sporvic.it](http://www.sporvic.it)) e ne sarà data notizia agli operatori commerciali titolari di posteggio nel citato mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto.

Contro il presente provvedimento sono ammessi i rimedi giurisdizionali previsti dall’ordinamento giuridico vigente: entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di conoscenza dell’atto, Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. della Toscana oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, nei modi previsti dal Decreto Legislativo 02 luglio 2010, n°104 “Attuazione dell’art.44 della Legge 148 giugno 2009, n°69, recante Delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”.

Si da atto che:

- il presente provvedimento, numerato cronologicamente, sarà inserito nel registro generale a cura del Servizio n°1 del Settore n°1, sarà pubblicato sul portale [www.sporvic.it](http://www.sporvic.it), oltre che all’Albo Pretorio telematico del Comune; al medesimo saranno date altre idonee forme di pubblicità tra gli esercenti; lo stesso sarà inoltre trasmesso al Comando di Polizia Municipale per quanto di competenza;
- la presente Determinazione assume efficacia immediata, essendo priva di impegno di spesa e pertanto del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi e per gli effetti dell’art.4 e ss. della Legge 7/8/1990, n°241, il responsabile del procedimento è individuato nel dott. Alessandro Piazza, Responsabile del Servizio Attività Produttive.

#### Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Il Responsabile del Settore  
ALESSANDRO PIAZZA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*