



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

## DETERMINAZIONE

n° 583 del 07/11/2024

**Oggetto: BANDO - ANNO 2024 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/1998. APPROVAZIONE**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge 09.12.1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Visto il decreto 7.6.99 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all’ incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 avente ad oggetto “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali.”;

**Preso atto** dell'allegato A della D.G.R. n.402/2020 che disciplina i criteri e le procedure di riparto ed erogazione del fondo ex art.11 della L.431/98;

**Preso atto** delle modifiche apportate con l'allegato B della DGRT nr. 1041 del 16/09/2024 “Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 - Criteri per l’accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98 – Anno 2024” ed in particolare viene:

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019;

**Visto** l’art. 7 del Decreto – Legge 13.09.2004, n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla Legge 09.12.1998, n. 431, convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004, n. 269, che prevede che “ *I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l’associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l’avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.*”;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale in data 06/11/2024 in corso di numerazione con la quale:

- È stato preso atto dell'allegato A e B della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1041 del 16/09/2024, che disciplina i criteri e le procedure di riparto ed erogazione del fondo ex art.11 della L.431/98;
- È stato indicato quali condizioni di priorità sociale, come previsto al punto 5.1 dell'allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020 e ss.mm.ii. da applicare ai richiedenti inseriti sia in fascia "A" che in fascia "B", assegnando punti 1 a ciascuna, le seguenti:
  - a ) nucleo familiare composto solo da componenti ultrassessantacinquenni;
  - b) nucleo familiare composto da cinque o più persone;
  - c) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla legge 104/92) e/o di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3;
  - d) nucleo familiare monogenitoriale con figli a carico;
- è stato deciso di non introdurre alcun criterio che possa precludere l'accesso alla graduatoria.

**Preso atto** del punto 5.3 dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 nel quale si specifica che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00, rapportato al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo, come specificato al successivo punto 5.4 dell'allegato A della medesima delibera;

**Visto** il punto 7.4 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n.402/2020, nel quale è data facoltà ai Comuni di destinare una quota del contributo ai richiedenti collocati in fascia B. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A, non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;

**Tenuto conto** della Delibera G.R. n.402/2020 la quale stabilisce che potrà essere erogato il contributo canoni di locazione ex art.11 della L.431/98 decurtando dal "contributo teorico spettante" calcolato ai sensi del punto 4.1 dell'allegato A della medesima delibera l'importo del beneficio del assegno di inclusione sociale (ADI), riferito alla locazione;

**Ritenuto necessario** procedere ad approvare gli schemi di Bando pubblico relativo all'anno 2024 ed il relativo modulo di domanda, allegati parte integrante del presente atto rispettivamente alle lettere A e B, tenendo conto delle indicazioni regionali e sulla base dei criteri, modalità e indicazioni definiti dalla deliberazione Giunta Comunale in data 06/11/2024 in corso di numerazione ed immediatamente eseguibile;

**Dato atto** che le risorse necessarie all'attuazione di questa misura verranno accertate ed impegnate sui capitoli di Bilancio in concomitanza con l'approvazione della graduatoria provvisoria;

PRESO

ATTO:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.03.2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2024-2026 - Approvazione";
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 27.03.2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Parte Finanziaria";

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/ /2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati gli articoli 107 e 110 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

Visto il decreto del Sindaco n. 3/2022 con il quale la sottoscritta viene incaricata delle funzioni di Responsabile del Settore 1

### DETERMINA

Per quanto esposto nella premessa di recepire integralmente i criteri di cui alla delibera della Regione Toscana n. 402/2020, così come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1041 del 16/09/2024;

- 1) di approvare i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto :
  - all.A, “Bando di concorso 2024 per l’assegnazione di contributi a integrazione dei canoni di locazione”
  - all.B- Domanda;
  - all.B1- Dichiarazione ISEE zero
  - all.B2- Cessione contributo per morosità
  - all.C- Modulo opposizioni
  - all.D- Dichiarazione di mantenimento requisiti e consegna ricevute
- 2) che le modalità, i requisiti, i termini, la documentazione da presentare e quant’altro non espressamente indicato nella presente determinazione, sono indicati nel Bando che si approva;
- 3) di stabilire che i contributi saranno erogati, nei limiti della disponibilità finanziaria, per ordine di graduatoria.
- 4) di dare atto che le Graduatorie Provvisoria e Definitiva saranno affisse all’Albo Pretorio e tali affissioni costituiscono Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della L.241/90, e ss.mm. e integrazioni, pertanto non saranno effettuate comunicazioni personali all’indirizzo dei singoli interessati circa l’eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva.
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell’ente - sezione amministrazione trasparente – sottosezione sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - Criteri e modalità (art. 26 comma 1 dlgs 33/2013)
- 6) che contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro generale, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni

consecutivi, a cura del Servizio Segreteria, ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile.

#### Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 07/11/2024

Il Responsabile del Settore  
ROMITI DARIA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*