



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 226 del 01/06/2023

Oggetto: BANDO GENERALE PER LA MOBILITÀ ALLOGGI ERP. ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale n. 2/2019 recante: “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;

Visto il Regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n.2 del 02.01.2019 approvato dalla Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano con Delibera n. 101/2022;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n.67 del 23/05/2023 che :

- recepisce e indica di applicare i criteri previsti ai sensi:
 - dell’art. 20, comma 2, della L.R. n. 2/2019 il quale stabilisce che “la mobilità su domanda dell’assegnatario può essere accolta solo previa verifica della permanenza di tutti i requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali”;
 - dell’art. 38 della medesima L.R. n. 2/2019;
 - dell’art. 13 del Regolamento di attuazione L.O.D.E. nella declaratoria di punteggi – di cui al seguente punto 2) - per la valutazione delle domande di mobilità di cui al Tit III artt.13-14-e-15 del Regolamento di attuazione della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 approvato con deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022.
- demanda al Responsabile del Settore 1 la predisposizione di un Bando Generale per la Mobilità alloggi E.R.P. 2023;

Considerato che l’art. 13 del Regolamento L.O.D.E. sopra citato stabilisce che “la mobilità volontaria viene gestita con un bando sempre aperto ed aggiornato almeno annualmente”;

Visto l’art. 20 comma 2 della L.R. n. 2/2019 che stabilisce i requisiti di partecipazione alle procedure di

Visto l’art. 13 del Regolamento L.O.D.E. il quale riconosce dei “fattori di priorità” in base ai quali ordinare la graduatoria delle domande presentate;

Ritenuto opportuno offrire ai cittadini diverse modalità di presentazione della domanda di partecipazione al bando;

Richiamato quanto espresso in Delibera della Giunta Comunale sopra citata relativamente all'ordine della

graduatoria basato su un sistema di punteggi che tiene conto dei seguenti fattori di priorità così come indicati all'art.13 del Regolamento L.O.D.E.:

- a. invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave, non autosufficienza e/o patologie gravi e certificate non sussistenti al momento dell'assegnazione ordinaria dell'alloggio E.R.P.;
- b. situazione di sottoutilizzo dell'alloggio ai sensi dell'art. 12 comma 6 della L.R. 2/2019;
- c. situazione di sovraffollamento ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- d. ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate dalle autorità competenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 della L.n.241/1990 è la sottoscritta dott.ssa Daria Romiti la quale attesta, rispetto al procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della stessa L. n.241/1990;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2023 ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2023-2025 - Approvazione";

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 08.05.2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Parte Finanziaria";

DETERMINA

1. di approvare in conformità agli indirizzi della Delibera Giunta Comunale n.67 del 23/05/2023 lo schema di Bando Generale per la Mobilità alloggi E.R.P. quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

2. di approvare lo schema della domanda di partecipazione al Bando Generale per la Mobilità alloggi E.R.P. (allegato B);

3. di approvare le seguenti modalità di presentazione delle domande di partecipazione:

- a. consegna a mano presso l'URP o Ufficio Protocollo;
- b. tramite raccomandata postale A/R indirizzata al Comune di Castelfranco di Sotto;
- c. tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Castelfranco di Sotto;
- d. tramite la procedura online sulla piattaforma predisposta dal Comune;

4. di dare atto che il sistema di punteggio in base al quale si predispose la graduatoria delle domande è quello indicato all'art. 5 del "Bando Generale per la Mobilità alloggi di E.R.P.";
5. di procedere alla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio online del Comune di Castelfranco di Sotto;
6. di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente a cura del Servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 01/06/2023

Il Responsabile del Settore
ROMITI DARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.